

Stichting ANNA

Vastgoed & Cultuur

Creatieve oplossing voor tijdelijke leegstand

Wilt u meer informatie over Stichting ANNA Vastgoed & Cultuur?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op. Wij komen graag langs om onze werkwijze verder toe te lichten.

Stichting ANNA Vastgoed & Cultuur
Schenkweg 60
2595 XX Den Haag

06 4305 4372
info@stichtinganna.nl

www.stichtinganna.nl



Heeft u een leegstaand pand waarvoor u nog geen bestemming heeft? Zoekt u een professionele organisatie om het beheer uit te voeren? Draagt u cultuur een warm hart toe, en wilt u ruimte geven aan creatieve ondernemers?

Dan kan Stichting ANNA Vastgoed & Cultuur iets voor u betekenen.

Professioneel leegstandsbeheer: de werkwijze van Stichting ANNA

Stichting ANNA Vastgoed & Cultuur is een organisatie die (tijdelijk) leegstaand vastgoed beheert in opdracht van de eigenaar, en dit beschikbaar stelt voor de culturele sector totdat er een nieuwe bestemming voor is gevonden. In de tussentijd zorgt Stichting ANNA dat de panden in goede staat blijven en een interessante culturele en/of maatschappelijke plek worden.

Een belangrijke bijdrage aan het culturele en maatschappelijke klimaat van de stad

verpaupering. Als u Stichting ANNA inschakelt, dan wordt uw eigendom uiteraard ook beschermd tegen deze leegstandsrisico's maar daarnaast krijgt het een toegevoegde waarde voor de omgeving. U kunt een belangrijke bijdrage leveren aan het culturele en maatschappelijke klimaat van de stad als u uw leegstaande pand in beheer geeft aan Stichting ANNA.

Er zijn uiteenlopende organisaties die u kunt inschakelen als u uw leegstaande pand wilt beschermen tegen vandalisme, kraak en

- 1 Samen met u inventariseert Stichting ANNA de risico's die gedurende het beheer aandacht vereisen. Vervolgens werken wij een beheerplan uit, waarin een calamiteitenplan en een brandveiligheidsplan zijn opgenomen. Veiligheid, milieuvriendelijkheid en energiebesparing staan voorop bij het beheer van Stichting ANNA. Periodiek ontvangt u een statusverslag.
- 2 ArtiKraak, het cultureel projectbureau van Stichting ANNA, werkt een cultureel concept uit. Hierbij nemen wij het pand, de omgeving, het culturele aanbod en het gemeentebestuur, en de vraag van de aanwezige culturele initiatieven als uitgangspunt. Op basis van het cultureel concept selecteren wij gebruikers en culturele en eventueel maatschappelijke initiatieven die van het pand gebruik mogen maken tijdens ons tijdelijke beheer.
- 3 Als u een nieuwe bestemming heeft gevonden, dan leveren wij het pand conform de afspraken weer op.

Voordelen van het inschakelen van Stichting ANNA

- Uw pand is beschermd tegen alle leegstandsrisico's.
- Uw pand blijft representatief.
- Uw pand behoudt zijn waarde.
- U heeft geen omkijken naar het dagelijkse beheer.
- U levert een belangrijke bijdrage aan het culturele klimaat van de wijk, stad of regio.

BH139 expositieruimte en flexibele werkplekken



BH139 is een winkelruimte in de Haagse Boekhorststraat, één van de oudste winkelstraten in het centrum. De ondernemers en bewoners van deze straat zijn erg betrokken bij de omgeving, en ArtiKraak werkt bij

de culturele invulling dan ook nauw met hen samen. BH139 is beschikbaar gesteld als flexibele werkplek voor kunstenaars en creatieve ondernemers, en als presentatieruimte waar onder toezicht oog van ArtiKraak diverse activiteiten worden georganiseerd. BH139 wordt in opdracht van Staedion door Stichting ANNA beheerd.

ANNA hotspot naast het Vredespaleis



ANNA is de voormalige dependance van de Rijksvoorlichtingsdienst, en heeft een oppervlakte van ruim 3.000 m2. In dit rijks pand hebben ruim dertig creatieve ondernemers een werkplek gevonden. Daarnaast biedt ANNA

presentatieruimte voor beeldende kunst, film, theater, lezingen en uiteenlopende evenementen: van wekelijkse Eat, Meet & Greet-bijeenkomsten en vergaderplekken voor verschillende organisaties tot het Villanuts Summerfestival.

vMK218 creatieve werkplekken



Niet alle panden zijn geschikt voor culturele activiteiten. Ook dan kan Stichting ANNA een culturele oplossing bieden door een pand in tijdelijk gebruik te geven aan creatieve ondernemers. vMK218 is een voormalige broodjeszaak

op het Rijswijkseplein in Den Haag. Hier hebben diverse modestudenten en afgestudeerden een atelier gevonden, en houdt een platform voor internationale uitwisseling er zijn kantoor.